

Zweitwohnsitze. Fluch oder Segen für den ländlichen Raum?

Eine Veranstaltung von ORTE Architekturnetzwerk NÖ

Wann: Donnerstag, 15. Oktober 2026 von 14:00 – 18:30 Uhr und
Freitag, 16. Oktober 2026 von 09:00 – 13:00 Uhr

Wo: Schloss Reichenau, Schlossplatz 9
2651 Reichenau an der Rax

Programm:

Donnerstag, 15. Oktober:

14:00 – 15:30 Uhr: Begrüßung

Im Gespräch mit ORTE:

Johann Döller, Bürgermeister von Reichenau/Rax

*„Von Grund auf im Überblick: Entwicklung, Formen, Vor- und Nachteile
und Steuerungsmöglichkeiten von Zweitwohnsitzen“*

Arthur Kanonier, TU Wien, Leiter des Forschungsbereichs
Rechtswissenschaften; Schwerpunkte ua. Boden- und
Raumordnungsrecht, Boden- und Raumordnungspolitik

Denkwerkstatt in Kleingruppen I

15:30 – 15:45 Uhr: Kaffeepause

15:45 – 17:00 Uhr: *„Schlupflöcher und Privatdetektive? Aus dem Alltag von
Atterseegemeinden in Oberösterreich, in denen teilweise schon die
Nebenwohnsitze überwiegen“*

Gerald Egger, Bürgermeister von Seewalchen am Attersee, OÖ

*„Von Freiheit und Unfreiheit durch Eigentum. Rechtsphilosophische
Betrachtungen“*

Paul Hahnenkamp, Universität Wien, Institut f. Staats- und
Verwaltungsrecht

Denkwerkstatt in Kleingruppen II

17:00 – 18:30 Uhr: Filmvorführung „Alpenland“, von Robert Schabus (2022)

Ortsspaziergang mit Bürgermeister Johann Döller

Freitag, 16. Oktober:

09:00 – 10:25 Uhr: Zusammenfassung des Vortrags, kleine Einheit „Morgensport“

*„Zweitwohnsitze – zwischen Revitalisierung und Verdrängung: Eine sozial-
ökologische Perspektive“*

Margarete Haderer, TU-Wien, Umwelt- und Raumsoziologin

„Gewinne und Verluste: Auswirkungen von Zweitwohnsitzen auf das Orts- und Landschaftsbild“

Maik Novotny, Architekturjournalist und ÖGFA-Vorstandsvorsitzender

Denkwerkstatt in Kleingruppen III

10:25 – 11:05 Uhr: *„Quo vadis Niederösterreich? Die Situation von Raumplaner:innen in NÖ“*
Hans Emrich, Raumplaner, Emrich Consulting ZT-GmbH

„Lernen vom Westen? Freizeitwohnsitze als Lebensraum- oder Heuschreckenstrategie?“

Andreas Falch, Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung in Tirol und Vorarlberg

11:05 – 11:20 Uhr: Kaffeepause

11:20 – 13:00 Uhr: *Denkwerkstatt in Kleingruppen IV*

ORTE im Gespräch mit Zweitwohnsitzer:in

„Aus der Praxis: Integration von Zweitwohnsitzer:innen über alle Generationen hinweg?“

Heidi Brandstetter, Dorf- und Stadterneuerung NÖ

Abschließende Denkwerkstatt in der großen Runde

Programmänderungen vorbehalten.

Kontakt: ORTE Architekturnetzwerk Niederösterreich

Julia Lindenthal

Mail: lindenthal@orte-noe.at

Tel: +43 664 5164263

Anna Gaidai

Mail: gaidai@orte-noe.at

Tel: T 0043 (0) 2732 78374