

Offene Wohnräume | Wohnhausanlage und Rathausplatz Leobersdorf

Kategorie	Offene Gebäude
Datum	Sa 2. Jun 2012
Beginn	15:00
Ende	18:00
Anmeldung	keine Anmeldung erforderlich
Link	http://www.architekturtage.at/2012/event.php?item=7059
Treffpunkt	2544 Leobersdorf, Hauptstrasse 1 (Wohnanlage); 2544 Leobersdorf, Rathausplatz 1 (Rathausplatz). Erreichbarkeit per Auto: A2 / Abfahrt Leobersdorf – Richtung Zentrum. Erreichbarkeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln: Bahnhof Leobersdorf, Bus ins Zentrum (oder ca. 15min zu Fuß). Führung um 15, 16 und 17 Uhr. Keine Anmeldung erforderlich - Treffpunkt vor dem Haus, auf dem Anton-Bosch-Platz direkt vor der Wohnhausanlage bzw. für die Rathausplatzführung am Rathausplatz beim Brunnen!



Wohnhausanlage Leobersdorf | kosaplan+partner gmbh, Foto: Christian Husar

Architektur: kosaplan+partner

BauherrInnen: Marktgemeinde Leobersdorf

Baujahr | Fertigstellung: 2011 (Wohnhausanlage), laufend (Rathausplatz)

Wohnhausanlage Leobersdorf

2011 wurde in Leobersdorf ein Mehrfamilienwohnhaus in Niedrigenergiebauweise mit 18 Neubau-Wohnungen und Parkdeck mit ca. 56 PKW-Stellplätzen fertiggestellt. Das Projekt ging aus einem geladenen Wettbewerb als Sieger hervor und kennzeichnet sich durch eine Architektur im Zentrum des Ortes, die im Einklang mit der vorhandenen Bebauung und Verkehrsstruktur steht. Den NutzerInnen werden dabei interessante Wohnungsgrundrisse mit großzügigen Terrassen sowie eigenen Stellplätzen in dem im Erdgeschoß untergebrachten Parkdeck geboten.

Die Wohnungen sind vorwiegend nach Süden ausgerichtet und besitzen im 1. Obergeschoß Terrassen mit teilweise kleinen Eigengärten (Mietergarten) als Gründach über dem Parkdeck. Die Wohnungen im 2. und 3. Obergeschoß haben auskragende Balkone bzw. je nach Lage ebenfalls Dachterrassen. Das Wohnhaus wird über ein Stiegenhaus erschlossen, das im

Programmgestaltung und Information:

ORTE Architekturnetzwerk Niederösterreich

Steiner Landstraße 3, 3504 Krems-Stein

T: 02732/78374 office@orte-noe.at www.orte-noe.at

Erdgeschoß ebenerdig und fußläufig über den neuen Vorplatz (Anton-Bosch-Platz) zugänglich ist.

Im Stiegenhaus befindet sich neben der gewendelten Stiegenanlage auch ein Personenaufzug, der vom Keller über das Garagengeschoß bis ins 3. Obergeschoß führt. Besonderes Highlight ist hier die mit Glasbausteinen ausgeführte, gebogene Fassade. In den einzelnen Geschoßen erreicht man die Wohnungen direkt über einen geschlossenen Laubengang. Das Gebäude wurde in Massivbauweise (Wohngeschoße vorwiegend Ziegelbau) errichtet.

Rathausplatz Leobersdorf

Der Rathausplatz mit den Vorplätzen von Rathaus und Kirche (sog. „inneres Aktionsfeld“) und das restliche Projektgebiet (sog. „äußere Aktionsfeld“) mit der Hauptstraße wurde nach dem Entwurf des Büros „Hadlerbishausdorf architekten zt gmbh“ ausgeführt. Die Ausführung mit Ausschreibung, Projektkoordination und Örtlicher Bauaufsicht sind von „kosaplan+partner gmbh“ von durchgeführt worden.

Die gesamten Flächen sind als „Shared Space“ hergestellt, die verschiedenen funktionalen Trennungen werden durch unterschiedliche Materialien sowie eine bestimmte Anordnung von Beleuchtung und Objekten geschaffen. So sind die Fahrbahnen Betonflächen beidseitig mit LED-Lichtpunkten „eingegrenzt“, während die Platzfläche aus heimischem Naturstein besteht. Weiters wird der Platz durch unterschiedliche Sonderfelder (sog. „Aktionsfelder“) und Effektbeleuchtungen akzentuiert. Dabei können sich nicht nur „junge Besucher“ an Springbrunnen, Holzterrassen und –sitzflächen, Grünoasen und Olivenbäumen erfreuen. Die Entwässerung der gesamten Pflasterflächen erfolgt durch Edelstahl-Rigole, wobei eine an der Längsachse der Hauptstraße durchführt und auf deren Edelstahl-Abdeckplatten die „Geschichte des Ortes Leobersdorf“ eingelasert wurde.

Die Führungen erfolgen durch die Architekten. Treffpunkt für die Wohnhausanlagenführung ist vor dem Haus, auf dem Anton-Bosch-Platz direkt vor der Wohnhausanlage selbst. Für die Rathausplatzführung befindet sich der Treffpunkt beim Brunnen direkt auf dem Rathausplatz. Eine Anmeldung ist nicht nötig

kosaplan+partner

schafft Gesamtlösungen insbesondere als Generalplaner im Hoch- und Tiefbau, vom Wohnbau über Einfamilienhäuser, Gewerbe- und Sonderbauten bis zur Innen- und Außenraumgestaltung. Der Auftraggeber wird bereits bei der Aufschließung des Grundstückes, Entwicklung eines Verkehrs- und Erschließungskonzeptes samt Straßen- und Platzgestaltung begleitet. Die Projektabwicklung erfolgt von der ersten Idee bis zur Bauvollendung mit allen Fachbereichen: Architektur-Bauabwicklung-Gebäudetechnik-Statik-Design-Grafik.