

## Offene Wohnräume | Lehmhaus Mitterretzbach

Kategorie	Offene Gebäude
Datum	Sa 2. Jun 2012
Beginn	15:00
Ende	18:00
Anmeldung	keine Anmeldung erforderlich
Link	<a href="http://www.architekturtage.at/2012/event.php?item=7028">http://www.architekturtage.at/2012/event.php?item=7028</a>
Treffpunkt	Kaffeegasse 10, 2070 Mitterretzbach. <b>Führung um 15, 16 und 17 Uhr. Keine Anmeldung erforderlich - Treffpunkt vor dem Haus!</b>



Lehmhaus Innenhof | Mag. Andreas Breuss, Foto: Andreas Breuss

**Architektur:** Andi Breuss

**BauherrInnen:** Privat

**Baujahr | Fertigstellung:** 2010

In Mitterretzbach wurde 2010 ein in der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts errichtetes Lehmhaus fachgerecht saniert und zu einem Sommer- und Wochenendhaus umgestaltet. Das seit 1960 leerstehende Gebäude wurde an heutige Wohnbedürfnisse angepasst.

Im Weinviertel bilden Lehmhäuser dieser Art einen Großteil der alten Dorfstruktur. Das Bauvorhaben in Mitterretzbach dient als Prototyp bzw. Modell für Bauen mit Lehm im Altbestand. Der Transfer eines alten Bauernhauses zu einem modernen Wohnhaus benötigt Wissen über die positiven Eigenschaften von Lehm, und über die Wechselwirkung mit anderen Baustoffen. Umweltbelastende Materialien scheiden hier aus, denn Beton, Styropor, Kunststoffe etc. schaden dem Baustoff Lehm.

Das Projekt soll bei der Bevölkerung als auch bei den politisch Verantwortlichen ein Bewusstsein schaffen, dass es sich bei Lehm nicht um einen Baustoff der „Not“, sondern um ein zukunftsrelevantes Material für anspruchsvolles und gesundes Wohnen handelt. Nachhaltigkeit wird hier maßgeblich dadurch erreicht, dass nicht neu gebaut, sondern nur adaptiert, um- und teilweise rückgebaut wird. Im massiven Lehmbau lassen sich baubiologische und ökologische Vorteile festmachen.

Die Führung erfolgt durch den Architekten. Treffpunkt ist vor dem Haus, eine Anmeldung ist nicht nötig. Wir bedanken uns bei den BauherrInnen für ihr freundliches Entgegenkommen!

### **Andreas Breuss**

*beschäftigt sich seit 2003 mit dem Spezialgebiet Lehm- und Ziegelbau. Auf der Suche nach neuen Materialien für einen körpergerechten Umgang mit Architektur und Innenräumen entdeckte Andreas Breuss die besonderen Qualitäten dieses Baustoffes. Der Lehm wird in seinen Arbeiten genau so selbstverständlich eingesetzt, wie konventionelle Baustoffe, und steht darüberhinaus für eine nachhaltige und ökologische Form des Bauens, die auch zeitgemäße und innovative Planungsformen erlaubt. Gemeinsam mit*

---

Programmgestaltung und Information:

**ORTE Architekturnetzwerk Niederösterreich**

Steiner Landstraße 3, 3504 Krems-Stein

T: 02732/78374 [office@orte-noe.at](mailto:office@orte-noe.at) [www.orte-noe.at](http://www.orte-noe.at)

*Arch. Christine Schwaiger führt Mag. Andreas Breuss ein Büro in Wien.*