

## Betreutes Wohnen - St. Pölten



Betreutes Wohnen, St. Pölten, © Ablinger, Vedral & Partner

*Gebäudeführung - Gastgeber: Ablinger, Vedral & Partner (Wien)*

Besichtigungsmöglichkeit im Rahmen einer Führung mit dem Architekten.

### **Betreutes Wohnen St. Pölten**

Der Holzbau nächst dem Festspielhaus ist Bindeglied zwischen "neuem" Regierungsviertel und Altstadt. Der 6-geschoßige Baukörper rückt von der Kreuzung ab und bietet Schallschutz für Wohnungen und Garten. Alle Wohnungen verfügen über private Freiräume und sind zum Grünraum, die internen Erschließungen zur Straße hin, orientiert. Ein öffentlicher Platz und das Wegenetz verknüpfen Alt- und Neustadt. Um den Charakter des Holzbaues für die Bewohner spürbar zu machen, sind die tragenden Brettsper Holzdecken und teilweise auch die Wände als Sichtholzflächen ausgeführt. Der Heizwärmebedarf liegt bei 20 kWh/m<sup>2</sup>a.

Wohnungen: 61  
förd. Wohnnutzfläche: 3447 m<sup>2</sup>  
Baukosten netto: 7,7 Mio €  
Bauherr: Alpenland  
Bauzeit: 2013-2015

### **Ablinger, Vedral & Partner ZT GmbH**

*Unser Herzblut ist Architektur. Die Planungskompetenz reicht von der ersten Ideenfindung, über die Abwicklung von Behördenverfahren, Ausschreibungen, bis zur Kostenkontrolle.*

---

Programmgestaltung und Information:  
**ORTE Architekturnetzwerk Niederösterreich**  
Steiner Landstraße 3, 3500 Krems-Stein  
T: 02732/78374 [office@orte-noe.at](mailto:office@orte-noe.at) [www.orte-noe.at](http://www.orte-noe.at)

*Die Planungsleistungen vom städtebaulichen Maßstab bis zum ästhetischen Detail sind unsere Kernaufgaben. Unser Ziel sind umfassend geplante, nachhaltige Bauwerke.*

*Aus dem Verständnis, dass gesamtheitliches Denken zu besseren Ergebnissen führt, streben wir die Rolle des Generalplaners an, der alle projektrelevanten Fachplaner koordiniert.*

*Wir bieten fachliche Beratung bei der Grundstückswahl.*