

# Offene Wohnräume | Wohnen im Grünen - Ortsstrasse Vösendorf

Kategorie	Offene Gebäude
Datum	Sa 2. Jun 2012
Beginn	15:00
Ende	18:00
Anmeldung	keine Anmeldung erforderlich
Link	<a href="http://www.architekturtage.at/2012/event.php?item=7057">http://www.architekturtage.at/2012/event.php?item=7057</a>
Treffpunkt	2331 Vösendorf, Ortsstrasse 231-233. Erreichbarkeit: Bus 266, Haltestelle Vösendorf Kindergarten. <b>Führung um 15, 16 und 17 Uhr. Keine Anmeldung erforderlich - Treffpunkt Ortsstrasse vor dem Haus, Einfahrt Kreisverkehr!</b>



Wohnen im Grünen, Blick von der Straße | Hadler bis Hausdorf Architekten, Foto: Hertha Hurnaus

**Architektur:** Ulrike Hausdorf / Hadler bis Hausdorf Architekten

**BauherrInnen:** Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling

**Baujahr | Fertigstellung:** 2011

**Auszeichnungen:** NÖ Wohnbaupreis 2011

Stadtnahes Wohnen in urbaner Dichte, mit allen Qualitäten des Einfamilienhauses. Das ist kein Widerspruch, wie diese Wohnanlage in Vösendorf bei Wien zeigt. Die Idee: Alle 48 Wohnungen sind zweigeschossig, durchgehend Ost-West-orientiert, und funktionieren wie ein kleines Haus. Flexible Raumkombinationen erlauben Home-Offices oder Einliegerräume für Generationenwohnen. Dazu auf mindestens zwei Seiten Freiräume wie Gärten, Terrassen, Balkone und Loggien – Ruhe, Privatheit, Freiraum, und das bei minimalem Flächenverbrauch.

Zwei gegeneinander versetzte, klar geformte viergeschossige Baukörper orientieren sich weg vom Verkehr und hin zum Grün. Durch die Orientierung nach Ost und West wird jede Wohnung ideal besont und kann quergelüftet werden. Alle Räume liegen an der Fassade, auch die Bäder werden natürlich belichtet. Alle Wohnräume bieten durch Fenstertüren oder breite Fensterfronten großzügige Ausblicke und lassen den Außenraum ins Zimmer hinein. Auch Stiegenhäuser und Gänge sind natürlich belichtet.

Alle 3-Zimmer-Maisonetten in den oberen Geschossen sind mit Balkon und zwei Dachterrassen ausgestattet. Die 4-Zimmer-Maisonetten öffnen sich auf einen Eigengarten und 2 Loggien. Durch verschiebbare raumhohe Sonnenschutzelemente aus gelochtem Wellblech in Grün, Orange und Gold lassen sich Sicht- und Sonnenschutz individuell

---

Programmgestaltung und Information:

**ORTE Architekturnetzwerk Niederösterreich**

Steiner Landstraße 3, 3504 Krems-Stein

T: 02732/78374 [office@orte-noe.at](mailto:office@orte-noe.at) [www.orte-noe.at](http://www.orte-noe.at)

regulieren.

Die Führung erfolgt durch die Architektin. Gezeigt wird die Wohnanlage von außen und ggf. die Stiegenhäuser. Treffpunkt ist die Ortsstrasse vor dem Haus, Einfahrt Kreisverkehr. Eine Anmeldung ist nicht nötig.

### ***Hadler bis Hausdorf Architekten***

*Das Büro Hadler bis Hausdorf wurde 2000 von Günther Hadler und Ulrike Hausdorf gegründet: "Vom Wohnbau über öffentlichen Raum bis zur strategischen Raumplanung - kennzeichnend für unsere Arbeit ist die Idee, die sich als Leitlinie bis zum Ende durchzieht, und die Verpflichtung zu Erhalt und Fortschreibung der Baukultur." Beispielhafte Bauten sind etwa das Sicherheitszentrum und der Kinderhort im Ortszentrum Kaltenleutgeben, die komplette Neugestaltung des Ortszentrums von Leopoldsdorf mit Shared Space, und das komplex verdichtete "Wohnen am Teich" mit 192 Wohneinheiten in Leopoldsdorf.*